

**ANNEXES DU DEPLACEMENT  
DE LA VC N°92 «FONTAINE DE REDON».**

DEPARTEMENT  
DE TARN-ET-GARONNE

ARRONDISSEMENT  
DE  
CASTELSARRASIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE CASTELSARRASIN

Envoyé en préfecture le 10/05/2017  
Reçu en préfecture le 15/05/2017  
ID : 002 210200335-20170510-DEL 05\_2017\_5-0E

## EXTRAIT

Du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Année 2017  
3<sup>ème</sup> séance

### DELIBERATION N° 05/2017-5

- OBJET :** Projet de déplacement de la voie communale VC 92 dite « de la Fontaine de Redon ».
- Autorisation d'ouverture d'une enquête publique conjointe organisée par la Communauté de Communes Terres des Confluences, dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vue du déclassement de ladite voie

L'An deux mille dix-sept et le dix du mois de mai (10.05.2017) à 18h30, le Conseil Municipal de CASTELSARRASIN, convoqué le 4 mai 2017, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe BESIERS.

#### ETAIENT PRESENTS :

MM. BESIERS J-Ph. - REMIA A. - KOZLOWSKI E. - Mme HURREAU-SAUVET N. -  
MM. PONS M. - BENECH R. - Mme CAMPOURCY V. - MM. DURIEU M. - DAL CORSO M. -  
LANNES S. - LALANE J-A. - Mme TRESSSENS Ch. - M. IMBERT J-P. - Mme PECCOLO M-Ch. -  
MM. FERVAL J-Ph. - FRANCERIES Ph. - Mmes BETIN N. - FERNANDEZ F. - AUGÉ C. -  
MM. BONNEVIE J-P. - ANGLES A. - Mme GAMBARA C. - MM. CHAUDERON B. -  
FOURMENT M. - Mmes COCULA V. - MALVESTIO M.

#### ABSENTS REPRESENTES :

Mme ROBIN N. qui a donné procuration à Mme BETIN N.  
Mme BAJON-ARNAL J. qui a donné procuration à Mme TRESSSENS Ch.  
Mme CARDONA M. qui a donné procuration à Mme FERNANDEZ F.  
Mme QUEVAL G. qui a donné procuration à M. LALANE J-A.  
Mme DULUCQ M. qui a donné procuration à Mme PECCOLO M-Ch.  
Mme RIEDI S. qui a donné procuration à M. IMBERT J-P.  
M. COSTES Th. qui a donné procuration à M. PONS M.

Formant nombre suffisant pour délibérer.

En conformité à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé par voie de scrutin à l'élection d'un Secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée.  
Madame MALVESTIO Marie ayant obtenu la majorité des suffrages, a été déléguée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

.../...

## Projet de déplacement la voie communale de Redon Tableau d'état parcellaire

Section	Numéro	Contenance initiale par parcelle	Division	Contenance par lot	Observations
BS	15	0ha13a59ca	A1	1302	Conservé par le propriétaire
			C1	57	Cédé à la commune
			Total	1359	
BS	16	0ha22a80ca	A2	1939	Conservé par le propriétaire
			A3	89	Conservé par le propriétaire
			C2	252	Cédé à la commune
			Total	2280	
BS	17	0ha50a24ca	A4	4088	Conservé par le propriétaire
			A5	371	Conservé par le propriétaire
			C3	540	Cédé à la commune
			B2	26	Cédé à Mme LACOMBE
			Total	5025*	
BS	18	0ha01a10ca	B1	90	Conservé par le propriétaire
			C4	26	Cédé à la commune
			Total	116*	
Domaine	Public	Voie communale	D1	36	Cédé à MMes MORETTI
			D2	77	Cédé à M. et Mme MORETTI Santo
			D3	250	Cédé aux Consorts MORETTI

\* = écarts dûs aux compensations cadastrales

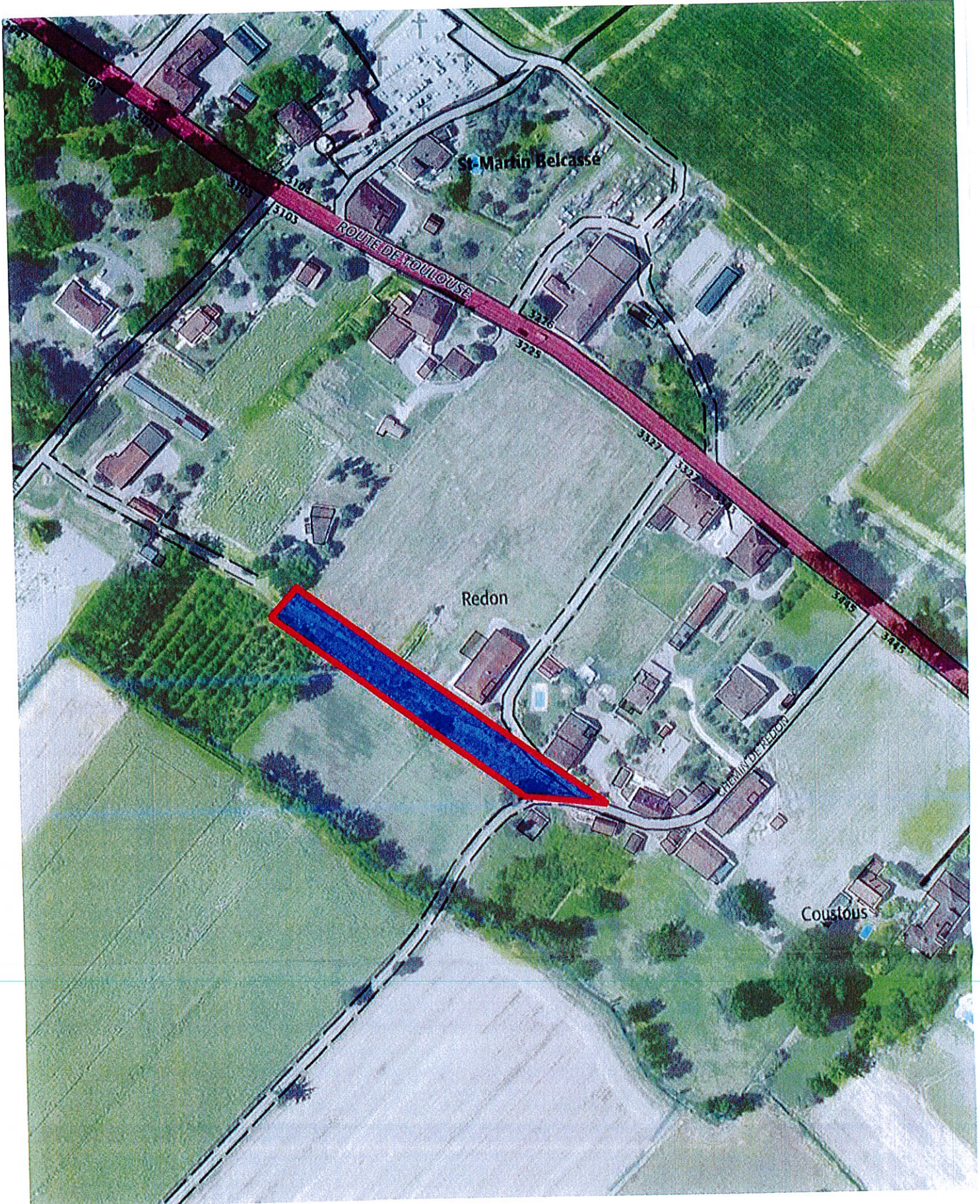
Moissac, le 02/03/2017



# Plan de Situation

Commune : CASTELSARRASIN (Tarn-et-Garonne)

Date d'édition : 24/02/2017



**Projet de déplacement de la  
Voie Communale n°92 dite le fontaine de Redon**  
Commune de Castelsarrasin (82)

Références Cadastrales : Section BS

**THEMATIQUE DES PROPRIETAIRES  
Etat Initial**

**Maître d'ouvrage :**



Commune de Castelsarrasin  
Mairie - place de la liberté  
82100 CASTELSARRASIN  
Tél : 05 63 32 75 00  
Fax : 05 63 32 75 01  
E.mail : mairie@ville-castelsarrasin.fr

Consultez votre dossier sur [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr)



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



**Gaël BOUSCAUD**  
Géomètre-Expert

Agence de Moissac  
47, rue de l'inondation  
82200 MOISSAC  
Tél : 05 63 04 08 38  
moissac@sogexfo.com

Agence de Toulouse  
20 rue du Sergent Vigné  
31500 TOULOUSE  
Tél : 05 61 54 00 52  
toulouse@sogexfo.com

Permanence le mardi  
32, rue Despeyrous  
82500 BEAUMONT DE LOMAGNE  
Tél : 05 63 65 25 31  
beaumont@sogexfo.com

Indice	Date	Modifications	DAO
01	02/03/2017	Plan initial	YS

Nota : Système de coordonnées RGF 93-Projection Lambert CC44  
Nivellement rattaché au NGF-IGN 69 - Téria

N° DOSSIER : A15179

Nom du Plan : A15179-Thématique des propriétaires.dwg

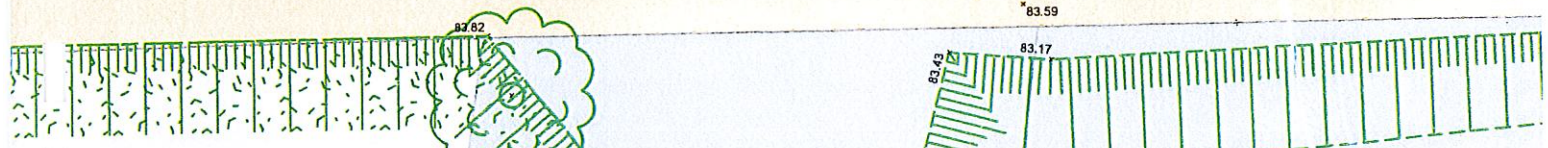
1552325

1552350

14

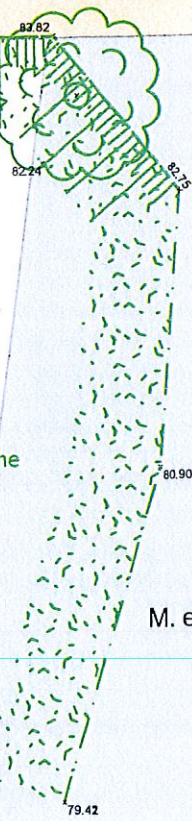
Mme MORETTI Jeannine née CALLAUZENE  
Mme ESUR Marie-line née MORETTI  
BS n°14

X



X

Friche



M. et Mme MORETTI Santo  
BS n°15

X

Mme MORETTI Jeannine née  
Mme ESUR Marie-line n  
BS n°16

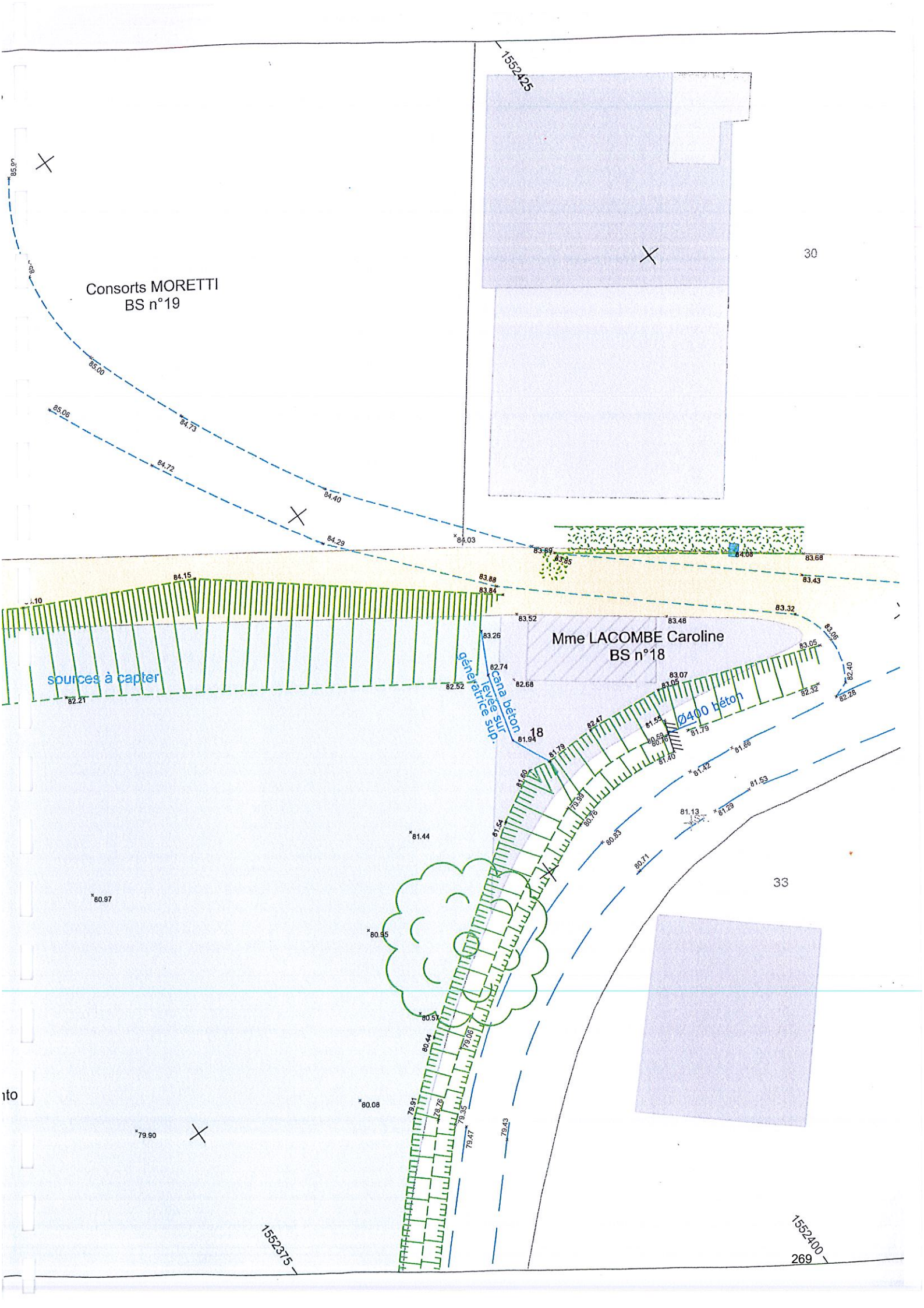
15

16

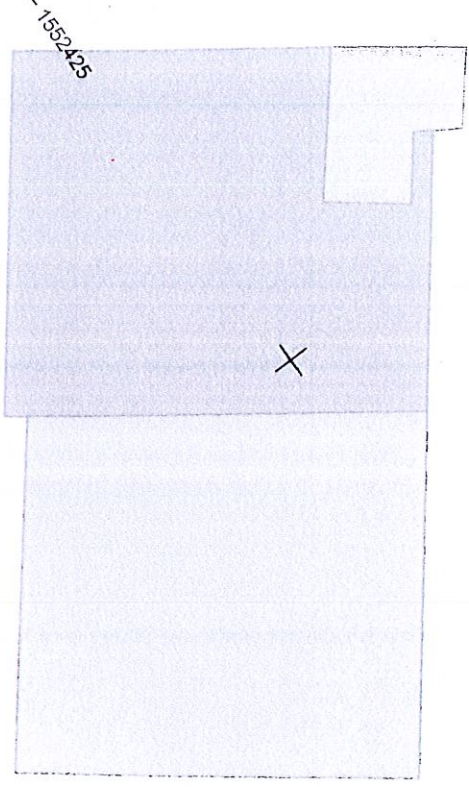
79.54

X

1552300



Consorts MORETTI  
BS n°19



30

sources à capter

Mme LACOMBE Caroline  
BS n°18

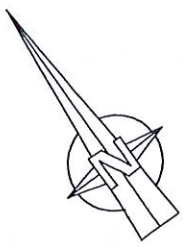
cana béton  
généralisé sup.

Ø400 béton

33

1552375

1552400  
269



M. et Mme HARROP David  
BS n°9  
(non impactés par le projet)

9



10

3203750

graviers

terre

souche

souche

Friche

M. COURDY Henri  
BS n°8  
(non impacté par le projet)

8

3203725

Légende

— Adaptation du parcellaire cadastral  
(Limite non reconnue contradictoirement)

1552250

1552275



M. et Mme MORETTI Santo  
BS n°20

19

Jaignette

VC n°92 dite de la Fontaine de redon

exutoire

Arbustes

figulier

exutoire

ALLAUZENE  
MORETTI

M. et Mme MORETTI Sa  
BS n°17

17

271

1552375

15524

20

83.48

85.54  
85.56

84.19

84.28

84.35

84.31

83.66

83.54

83.53

81.83

83.44

82.37

82.47

82.41

83.77

84.01

84.08

84.18

82.72

82.44

81.26

82.05

81.86

81.17

80.68

80.84

79.93

79.76

79.59

1552325

1552350

1552450

1552475

28

29



x84.94

x84.91

x84.89

84.47

63

x84.35

x84.36

84.55

84.20

84.25

84.16

84.20

84.61

31

3203600

37

38

c n°46 dite chemin de redon

83.33

83.43

83.30

32



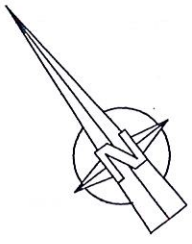
34



3883575

1552425

272



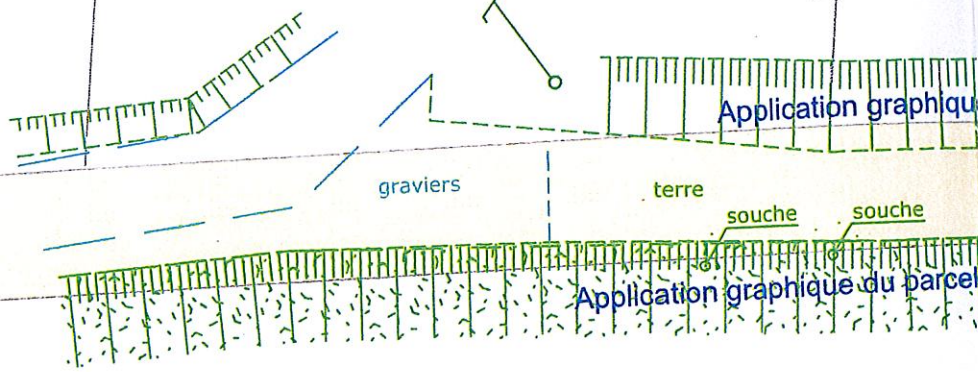
M. et Mme HARROP David  
BS n°9  
(non impactés par le projet)

9

10

3203750

1552300



graviers

terre

souche

souche

Application graphique du parcel

X

Friche

M. COURDY Henri  
BS n°8  
(non impacté par le projet)

8

3203725

X

X

Légende

— Adaptation du parcellaire cadastral  
(Limite non reconnue contradictoirement)

1552250

1552215

1552325

1552350

14

Mme MORETTI Jeannine née CALLAUZENE  
Mme ESUR Marie-line née MORETTI  
BS n°14

X

Alignement à définir

Alignement à définir

3.97

4.00

15p

(C1)

Partie échangée  
BS n°15p  
BS n°...  
57ca

DP  
BS n°...  
36ca

8.00

Mme MORETTI  
Mme ESUR

Contenan

X

Friche

(A1)

Partie conservée  
M. et Mme MORETTI Santo  
BS n°15p  
BS n°...  
Contenance cadastrale : 13a 02ca

X

(A2)

Partie conservée  
Mme MORETTI Jeannine née  
Mme ESUR Marie-line née  
BS n°16p  
BS n°...  
Contenance cadastrale :

15p

X

16p

1552300

20

M. et Mme MORETTI Santo  
BS n°20

19

1552375

1552400

2)

Partie échangée  
Commune de  
CASTELSARRASIN

DP  
BS n°...  
77ca

(D3)

Partie échangée  
Commune de  
CASTELSARRASIN

Arbustes

exutoire

(A5)

Partie conservée  
M. et Mme MORETTI Santo  
BS n°17p  
BS n°...

Partie conservée  
BS n°16p  
BS n°...  
Contenance cadastrale : 89ca

figulier  
16p

exutoire

Contenance cadastrale : 03a

32)

Partie échangée  
Mme née CALLAUZENE  
M. et Mme née MORETTI  
BS n°16p  
BS n°...  
Contenance cadastrale : 02a 52ca

4.50  
16p

(C3)

Partie échangée  
M. et Mme MORETTI Santo  
BS n°17p  
BS n°17p  
Contenance cadastrale : 05a 40ca

4.50

CALLAUZENE  
MORETTI

(A4)

Partie conservée  
M. et Mme MORETTI Santo  
BS n°17p  
BS n°...  
Contenance cadastrale : 40a 88ca

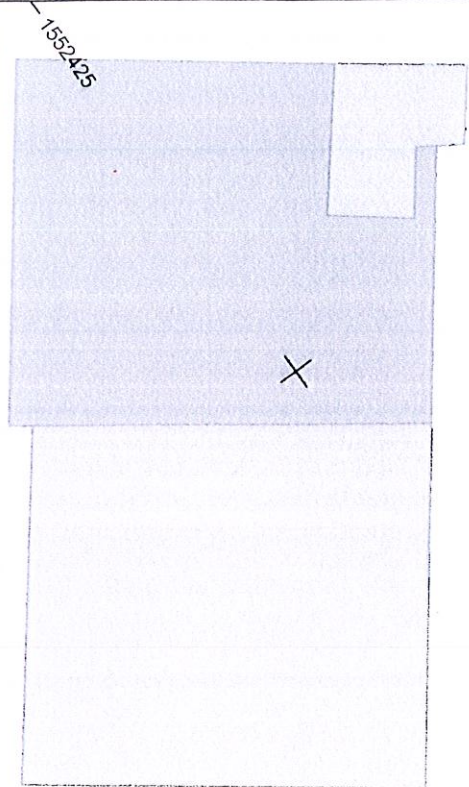
17p

1552325

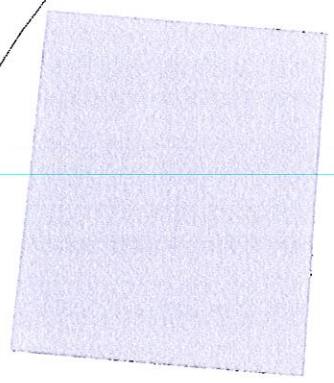
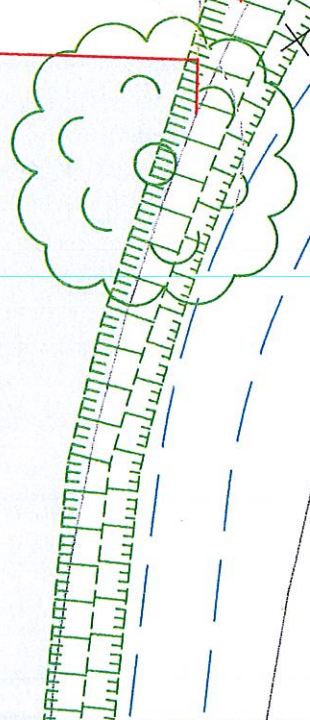
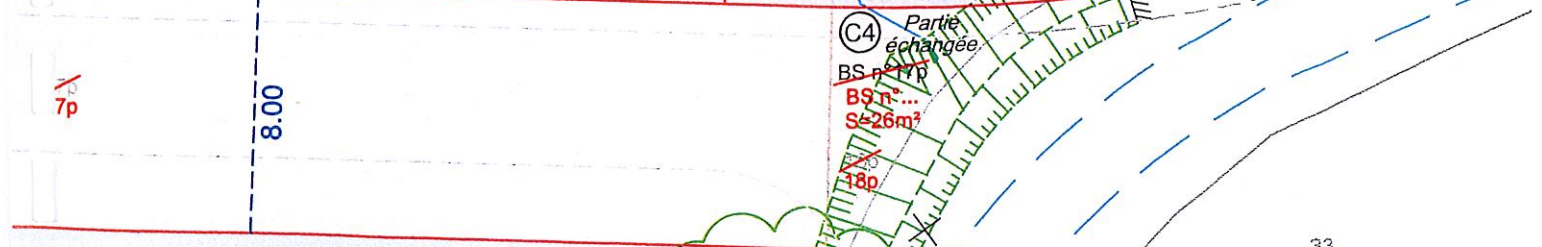
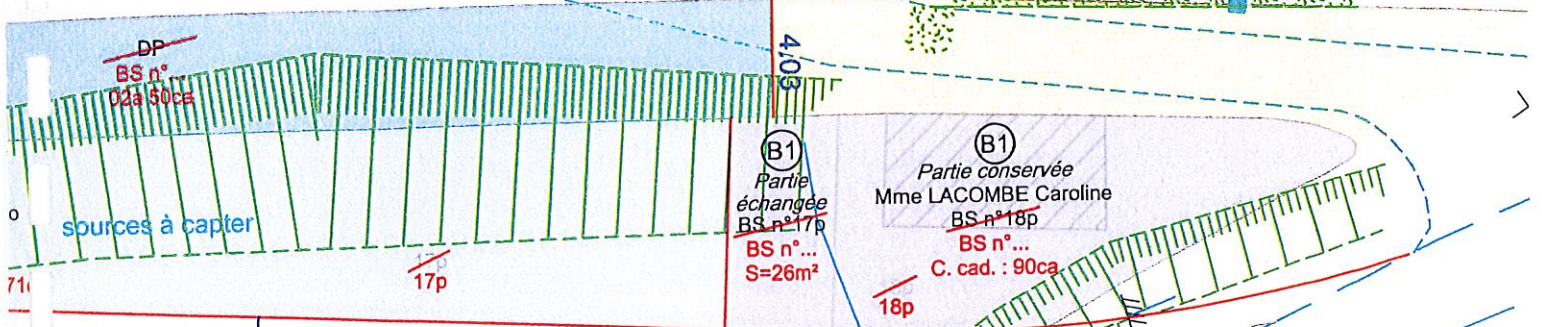
1552350

275

Consorts MORETTI  
BS n°19



30



33

1552375

1552400

1552450

1552475

28

29

63

31

3203600

37

36

c n°46 dite chemin de redon

32

X

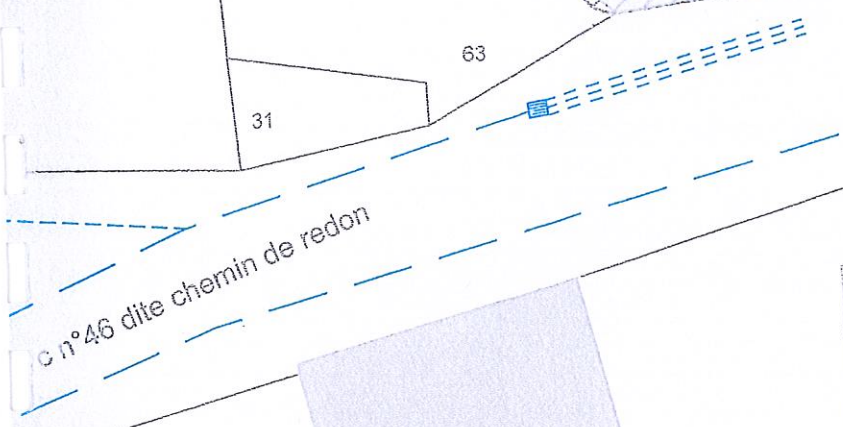
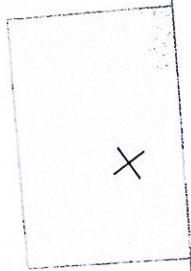
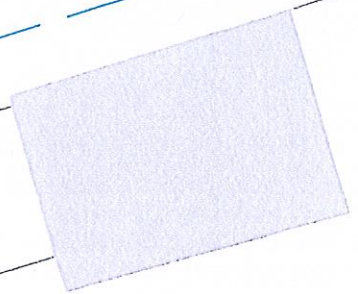
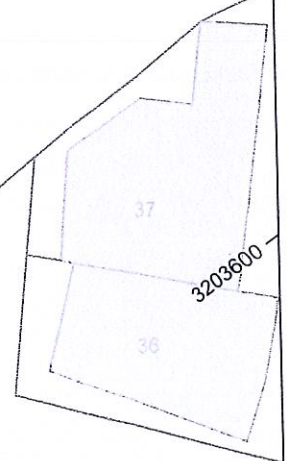
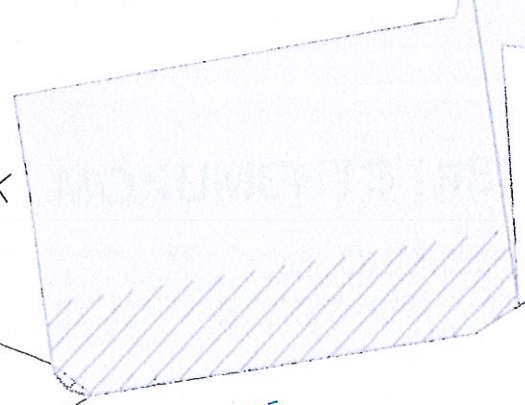
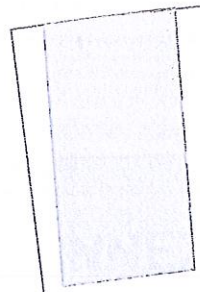
34

X

3203575

1552425

277



DEPARTEMENT  
DE TARN-ET-GARONNE

ARRONDISSEMENT  
DE  
CASTELSARRASIN

1  
REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE CASTELSARRASIN

Envoyé en préfecture le 15/05/2017

Reçu en préfecture le 15/05/2017

ID : 082-218200335-20170510-DEL\_05\_2017\_3-DE

# EXTRAIT

Du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Année 2017  
3<sup>ème</sup> séance

**DELIBERATION N° 05/2017-3**

**OBJET :** Proposition d'un Périmètre Délimité des Abords (P.D.A) des monuments historiques

L'An deux mille dix-sept et le dix du mois de mai (10.05.2017) à 18h30, le Conseil Municipal de CASTELSARRASIN, convoqué le 4 mai 2017, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe BESIERS.

## ETAIENT PRESENTS :

MM. BESIERS J-Ph. - REMIA A. - KOZLOWSKI E. - Mme HURREAU-SAUVET N. -  
MM. PONS M. - BENECH R. - Mme CAMPOURCY V. - MM. DURIEU M. - DAL CORSO M. -  
LANNES S. - LALANE J-A. - Mme TRESSENS Ch. - M. IMBERT J-P. - Mme PECCOLO M-Ch. -  
MM. FERVAL J-Ph. - FRANCERIES Ph. - Mmes BETIN N. - FERNANDEZ F. - AUGÉ C. -  
MM. BONNEVIE J-P. - ANGLES A. - Mme GAMBARA C. - MM. CHAUDERON B. -  
FOURMENT M. - Mmes COCULA V. - MALVESTIO M.

## ABSENTS REPRESENTES :

Mme ROBIN N. qui a donné procuration à Mme BETIN N.  
Mme BAJON-ARNAL J. qui a donné procuration à Mme TRESSENS Ch.  
Mme CARDONA M. qui a donné procuration à Mme FERNANDEZ F.  
Mme QUEVAL G. qui a donné procuration à M. LALANE J-A.  
Mme DULUCQ M. qui a donné procuration à Mme PECCOLO M-Ch.  
Mme RIEDI S. qui a donné procuration à M. IMBERT J-P.  
M. COSTES Th. qui a donné procuration à M. PONS M.

Formant nombre suffisant pour délibérer.

En conformité à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé par voie de scrutin à l'élection d'un Secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée.  
Madame MALVESTIO Marie ayant obtenu la majorité des suffrages, a été déléguée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

.../...

VU LE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR  
LE : WILMART



5/2017  
17  
E2  
J17 3-D

Envoyé en préfecture le 15/05/2017  
Reçu en préfecture le 15/05/2017  
Affiché le **SL3**  
ID : 082-218200335-20170510-DEL\_05\_2017\_3-DE


- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte ou document qui serait la suite des présentes.
- de dire qu'après d'éventuelles modifications suite aux conclusions du Commissaire-Enquêteur, le Préfet arrêtera et notifiera l'arrêté de création des périmètres délimités à la Commune.

La modification définitive des périmètres sera alors soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES  
POUR COPIE CONFORME  
AU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseillers en exercice : 33  
 Présents : ..... 26  
 Votants : ..... 33

LE MAIRE  
 J-Ph. BESIERS



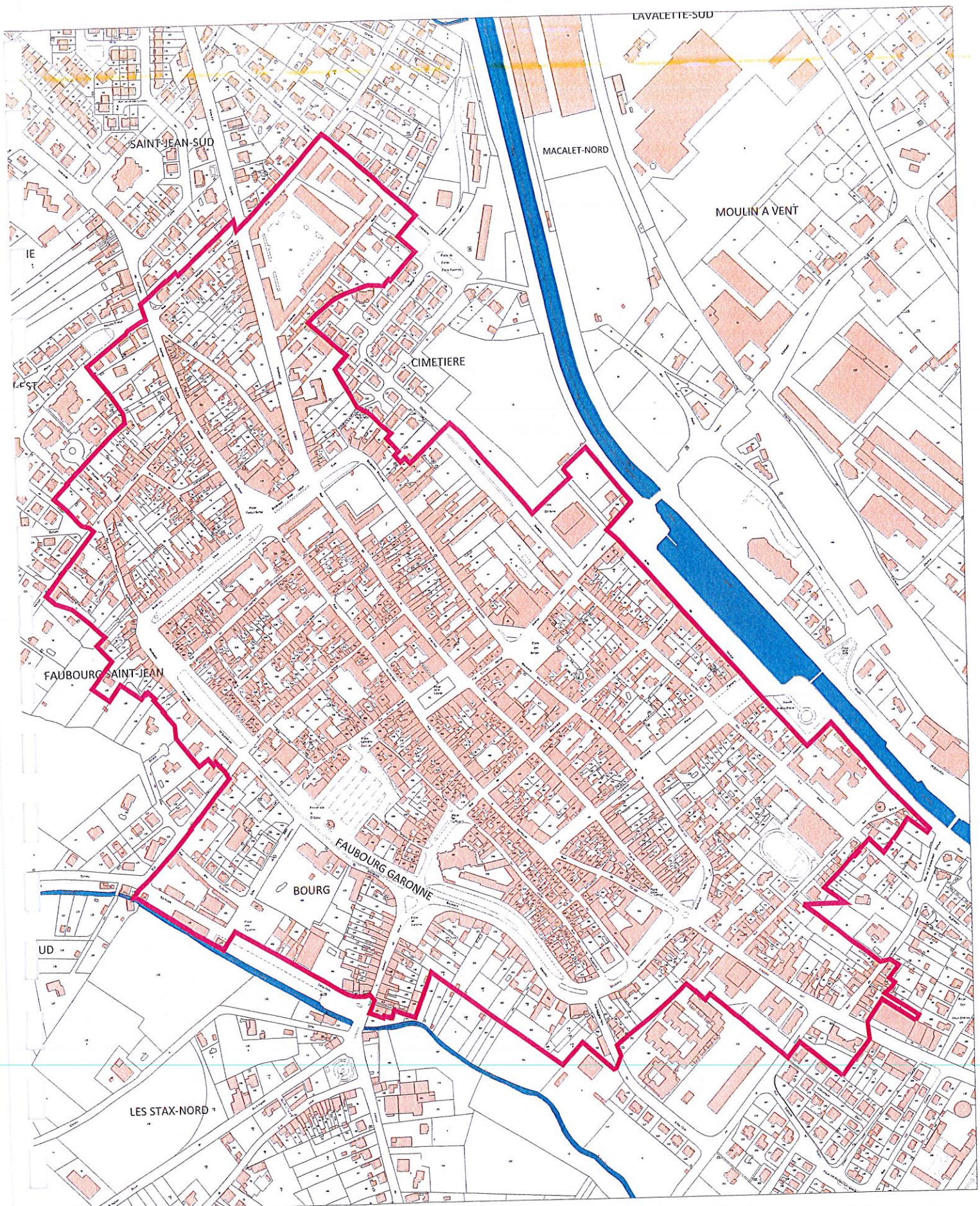
Adoptée par 28 voix pour  
Et 5 abstentions (M. ANGLES – Mme GAMBARA – M. CHAUDERON – M. FOURMENT – Mme COCULA)

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa :

Transmission en Sous-Préfecture le : 15/05/2017.....  
 Publication le : 15/05/2017.....  
 Notification le : .....

LE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR  
 LE :  
 WILMART



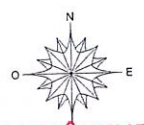
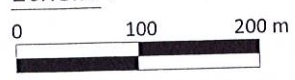


# LEGENDE



Périmètre Délimité des Abords  
(Monuments Historiques)

Echelle :



VU LE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR  
LE : *WILMART*

**3.3 EMPRISE DES RAYONS DE PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES  
(rose) ET DES SITES INSCRITS (verts)**

